

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
Ассоциации

Саморегулируемой организации
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»

Протокол № 1/23 от 18.05.2023 г.

УСТАВ

Ассоциации Саморегулируемой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»

Республика Ингушетия, гор. Назрань
2023 год

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ

Для принятия решения
о государственной
регистрации

« 05 » 06 2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации и основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

1.3. Полное наименование Ассоциации на русском языке – АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ».

1.4. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – АСРО «МССИ».

1.5. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.8. Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации 15.09.2017 г., о чем внесена соответствующая запись в государственный реестр саморегулируемых организаций за регистрационным № СРО-С-286-15092017.

1.9. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее также - Национальное объединение), осуществляет права и обязанности, вытекающие из членства в Национальном объединении, в том числе осуществляет отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.10. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

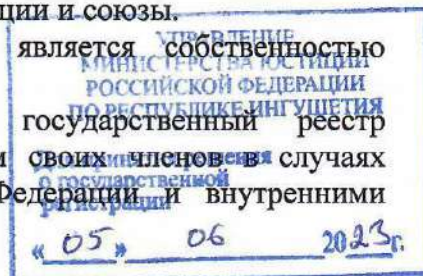
1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.12. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также символику (эмблему, герб, иные геральдические знаки, флаг, гимн).

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.15. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.



1.16. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.17. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциации. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Ассоциации, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская и (или) профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации, в строительстве и смежных с ним областях.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

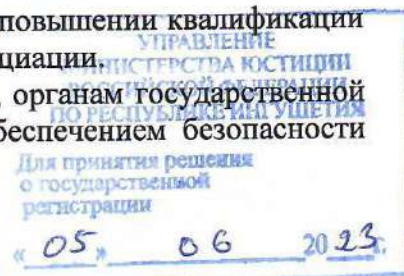
2.1.4. Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.1.5. Разработка и утверждение правил и стандартов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности, включая оценку и подтверждение соответствия производимых товаров (работ, услуг), обязательных для исполнения всеми членами Ассоциации.

2.1.6. Создание специализированных органов, осуществляющих контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности и рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

2.1.7. Содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов – членов Ассоциации.

2.1.8. Содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, организациям и специалистам в вопросах, связанным с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений.



2.1.9. Содействие в создании условий для самоорганизации и саморегулирования профессиональной деятельности членов Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики.

2.1.10. Содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов.

2.1.11. Содействие в организации помощи в работе и выработке решений органов государственной власти, органов местного самоуправления.

2.1.12. Содействие деятельности по представлению общественного мнения и участие в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции.

2.1.13. Содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, по оказанию соответствующих видов услуг.

2.1.14. Содействие в проведении независимой экспертизы и осуществление надзорных функций по выше обозначенным направлениям деятельности.

2.1.15. Участие в разработке и содействие в реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития.

2.1.16. Развитие социального партнерства, участие работодателей, предпринимателей в формировании и проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации.

2.2.2. Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в пункте 2.2.1 настоящего Устава, за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2.2.3. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов.

2.2.4. Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.2.5. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

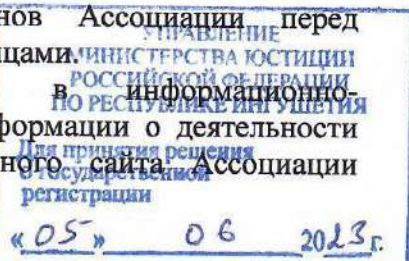
2.2.6. Обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации.

2.2.7. Рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

2.2.8. Ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

2.2.9. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.10. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации



в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации.

2.2.11. Осуществление иных незапрещенных законодательством Российской Федерации функций, соответствующих целям деятельности Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в пункте 2.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций.

2.3.6. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.7. Осуществлять благотворительную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

2.3.8. Осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности, соответствующие целям деятельности Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом.

2.4. Ассоциация наряду с определенными пунктом 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

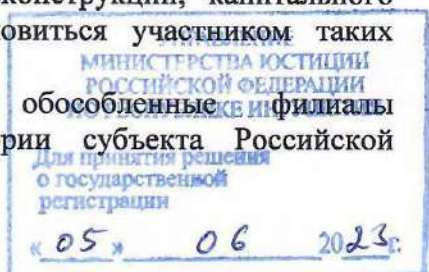
2.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.6. Ассоциация также не вправе:

2.6.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.6.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.6.3. Создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.



2.6.4. Предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц.

2.6.5. Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников.

2.6.6. Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах.

2.6.7. Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами.

2.6.8. Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

2.6.9. Совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации могут быть:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;
- иностранные юридические лица.

3.2. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.3. Член Ассоциации в период членства в Ассоциации сохраняет свою хозяйственную самостоятельность и права юридического лица и индивидуального предпринимателя.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

3.5. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных Уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1. настоящего Устава при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.2. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с требованиями и в порядке, изложенными в Градостроительном кодексе Российской Федерации и во внутренних документах Ассоциации.

4.3. Для приема в члены индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет заявление и документы, предусмотренные законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3) копии учредительных документов (для юридического лица);



4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, а также иных предоставляемых документов (для иностранного юридического лица);

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Порядок подачи заявления и документов для приема в члены Ассоциации устанавливается внутренними документами Ассоциации. Решение по поданному заявлению и документам для приема в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

4.5. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате такого взноса.

4.6. Ассоциация вправе отказать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в приеме в Ассоциацию по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе № 315 «О саморегулируемых организациях», а также в следующих случаях:

- 1) добровольный выход из членов Ассоциации;
- 2) исключение из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерть индивидуального предпринимателя или ликвидация юридического лица, членов Ассоциации;
- 4) присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации.

5.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства.

5.3. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию подписанного заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации.

5.4. Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

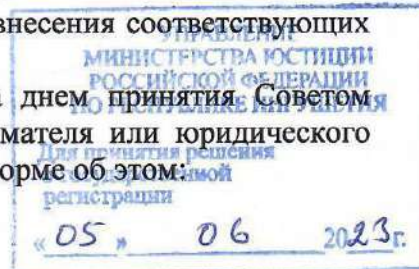
- 1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

5.5. Порядок принятия Советом Ассоциации решения об исключении из членов Ассоциации устанавливается внутренними документами Ассоциации.

5.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;



2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, иные целевые взносы, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

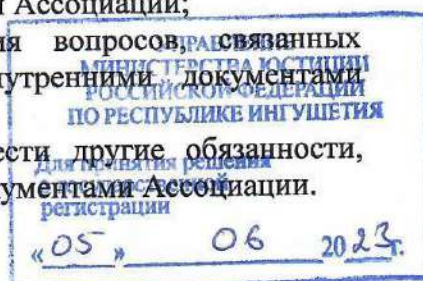
6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации (избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации и специализированные органы);
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- в случаях и порядке, установленных законом, требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
- в случаях и порядке, установленных законом, оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;
- по своему усмотрению в любое время выйти из Ассоциации;
- вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Ассоциации;
- получать от Ассоциации экспертную и консультативную помощь в пределах компетенции Ассоциации.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава, правил и стандартов Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации и его руководителей, принятых в пределах их компетенции;
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;
- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижения целей, ради которых создана Ассоциация;
- уплачивать предусмотренные Уставом и внутренними документами Ассоциации членские взносы и по решению высшего органа управления Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

6.3. Члены Ассоциации могут иметь и другие права и нести другие обязанности, предусмотренные законом, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.



6.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. Нарушение или невыполнение членом Ассоциации правил и требований саморегулирования влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 1) Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- 3) Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

7.2. Иными органами Ассоциацией являются:

- 1) Ревизионная комиссия (ревизор) Ассоциации;
- 2) Специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации – Контрольная комиссия Ассоциации;

3) Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

7.3. По решению Совета Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Основной функцией Общего собрания членов Ассоциации является обеспечение соблюдения Ассоциацией целей, в интересах которых она была создана.

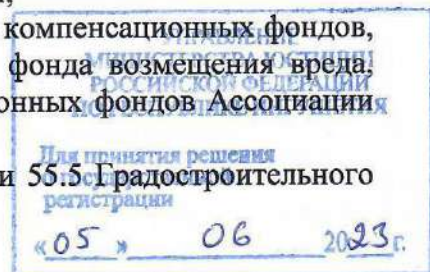
8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания в соответствии с законодательством Российской Федерации относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 5) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов, при этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

7) утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;



8) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9) принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

10) установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

11) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

12) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

13) утверждение отчета постоянно Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

14) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

15) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

16) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

8.4. К компетенции Общего собрания Ассоциации также относится решение следующих вопросов:

1) утверждение Положения об Общем собрании членов, Положения о Совете Ассоциации, Положения о Генеральном директоре Ассоциации;

2) назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

3) избрание Ревизора Ассоциации;

4) принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

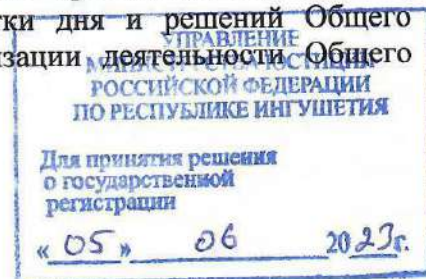
8.5. Общее собрание членов Ассоциации собирается не реже одного раза в год.

8.6. Общее собрание Ассоциации является правомочным, если на его заседании присутствуют более 50% членов Ассоциации.

8.7. Решение по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, считается правомочным, если за него проголосовало квалифицированное большинство (не менее 2/3) членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. По остальным вопросам решение принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Ассоциации.

8.8. В случае осуществления Общим собранием членов Ассоциации функций ее постоянно действующего коллегиального органа управления Общие собрания членов Ассоциации проводятся не реже чем один раз в три месяца.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.



9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ (СОВЕТ)

9.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов;

9.2. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации и не может быть менее 3 (трех) членов.

9.3. В состав Совета Ассоциации включаются также независимые члены Ассоциации.

9.4. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.5. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное расследование вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений, и при котором возникнет или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9.6. В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

9.7. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

9.8. Совет Ассоциации представляет Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации.

9.9. Совет Ассоциации назначает аудиторскую организацию или индивидуального аудитора Ассоциации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

9.10. Членами Совета не могут быть члены ревизионной комиссии (ревизор) Ассоциации.

9.11. Созывает Совет и председательствует руководитель Совета – Председатель Совета Ассоциации. В отсутствие Председателя Совета – лицо, назначенное Советом.

9.12. Порядок и условия деятельности, принятия им решений может устанавливаться Положением о Совете Ассоциации.

9.13. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.14. Заседание Совета проводится в соответствии с планом работы Совета, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Совета созываются Председателем Совета по его собственной инициативе, либо по инициативе Генерального директора, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Совета.

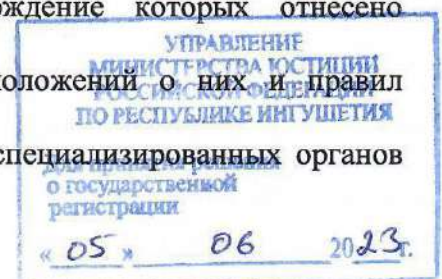
9.15. Совет Ассоциации правомочен решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствуют более половины членов Совета. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос Председателя Совета является решающим.

9.16. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

2) создание специализированных органов Ассоциации, положений о них и правил осуществления ими своей деятельности;

3) определение количественного и персонального состава специализированных органов Ассоциации;



4) назначение на должность и освобождение от должности руководителей специализированных органов Ассоциации;

5) представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа (Генерального директора) Ассоциации.

6) принятие решений о проведении проверки деятельности Ассоциации Ревизионной комиссией (ревизором) Ассоциации;

7) принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации;

8) решение иных вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора.

9.17. Полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются досрочно:

- по решению Общего собрания;

- по собственному заявлению члена Совета Ассоциации.

9.18. Совет Ассоциации осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию Ассоциации.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

10.2. Генеральный директор Ассоциации избирается на должность и досрочно освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации.

10.3. Генеральный директор Ассоциации назначается на должность сроком на пять лет.

10.4. Председатель Совета Ассоциации заключает с Генеральным директором трудовой договор в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации.

10.5. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

10.6. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации. Организует выполнение их решений и несет ответственность за деятельность Ассоциации.

10.7. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Ассоциации по всем вопросам, не входящим в компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, определенную Уставом Ассоциации.

10.8. Компетенция и ограничение прав Генерального директора:

1) без доверенности выступает от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях по вопросам осуществления текущей деятельности Ассоциации;

2) организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний (собраний) органов управления Ассоциации;

3) обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Ассоциации;

4) открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

5) заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Ассоциации;

6) обеспечивает контроль за соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками исполнительного органа Ассоциации;

7) в пределах своих полномочий выдает доверенности, в том числе для представительства в судах общей юрисдикции, арбитражных или третейских судах;



8) издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции, осуществляет контроль над их исполнением;

9) распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации, в том числе заключает сделки, хозяйственные договоры, другие соглашения от имени Ассоциации в пределах сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации;

10) организует проведение Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Совета Ассоциации, обеспечивает выполнение их решений;

11) участвует в работе Общего собрания без права голосования по вопросам повестки дня, ведет протоколы Общего собрания;

12) обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания, Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации;

13) разрабатывает проекты годовой сметы доходов и расходов Ассоциации, предложения по размерам вступительных и членских взносов и предоставляет их Совету Ассоциации для утверждения на Общем собрании Ассоциации;

14) разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Общим собранием, и представляет их Совету Ассоциации для принятия решения о включении в повестку дня Общего собрания;

15) разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Советом Ассоциации, и представляет их на утверждение Совета Ассоциации, разрабатывает и утверждает Положения, Регламенты деятельности Исполнительного органа, не входящие в компетенцию Общего собрания и Совета Ассоциации;

16) по собственной инициативе участвует в работе любого постоянного или временного органа (комитета, комиссии, рабочей группы) Ассоциации;

17) разрабатывает и представляет Совету Ассоциации предложения по внесению изменений, дополнений в документы, регламентирующие вопросы формирования и реализации государственной политики и политики органов местного самоуправления в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе по вопросам реализации федеральных, региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов, соглашений, регулирующих социально-трудовые и связанные с ними экономические отношения;

18) запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

19) организует ведение реестра членов Ассоциации;

20) обеспечивает размещение средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с решением Общего собрания в целях его сохранения и увеличения, информирует Совет Ассоциации о состоянии компенсационных фондов;

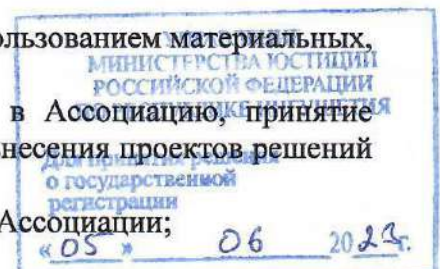
21) принимает решения о создании сайта Ассоциации, обеспечивает бесперебойную работу сайта Ассоциации и размещение на нем информации, требования к открытости которой установлены действующим законодательством;

22) ведет публицистическую и разъяснительную работу по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, в печатных и электронных средствах массовой информации, при этом если в публикации упоминаются члены Ассоциации, их работники, такие публикации должны быть согласованы с лицами, упомянутыми в них;

23) осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

24) обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принятие по этим документам решений в пределах своей компетенции, либо внесения проектов решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;

25) обеспечивает материально-техническую базу деятельности Ассоциации;



26) вносит на утверждение Совета Ассоциации план контрольных проверок членов Ассоциации на год;

27) на основании утвержденного Советом Ассоциации плана контрольных плановых проверок издает приказы о проведении плановых проверок, а в установленных случаях приказы о проведении внеплановых проверок членов Ассоциации;

28) при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на члена Ассоциации.

29) решает иные вопросы по поручению Общего собрания и (или) Совета Ассоциации;

30) исполняет иные обязанности, предусмотренные документами Общего собрания, Совета Ассоциации, трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, внутренними документами Ассоциации;

31) является официальным представителем Ассоциации на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров;

32) в целях формирования единой позиции членов Ассоциации и ее последующей реализации проводит работу по сбору и анализу предложений членов Ассоциации относительно заключаемых Ассоциацией соглашений, а также иным вопросам социально-трудовых отношений и связанных с ними.

10.9. Генеральный директор не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, становиться участником таких обществ и являться их руководителем;

5) являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ или быть работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.10. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно:

- по заявлению Генерального директора;

- по инициативе Совета на основании решения Общего собрания.

10.11. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть приостановлены решением Совета Ассоциации с соблюдением положения Устава, с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий только по следующим основаниям:

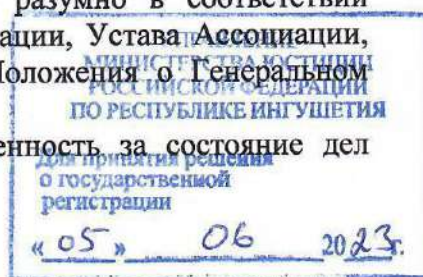
- превышение своих полномочий, в результате чего Ассоциации причинен существенный имущественный ущерб или ущерб деловой репутации Ассоциации;

- совершение уголовного преступления.

10.12. В случае поступления заявления от Генерального директора Ассоциации о досрочном прекращении своих полномочий и невозможности исполнять обязанности Генерального директора, до момента назначения нового Генерального директора Общим собранием, Совет Ассоциации назначает исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации.

10.13. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, добросовестно и разумно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решений Общего собрания Ассоциации и Совета Ассоциации, Положения о Генеральном директоре.

10.14. Генеральный директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации.



10.15. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием) в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Трудового кодекса РФ.

11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. Ревизор Ассоциации избирается на Общем собрании Ассоциации сроком на 2 года и является контролирующим органом Ассоциации;

11.2. Ревизор Ассоциации вправе в любое время проводить проверки деятельности Ассоциации и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Ассоциации.

11.3. Ревизор Ассоциации в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов до их утверждения Общим собранием. Ежеквартально отчитывается в своей работе перед Советом Ассоциации и раз в год перед Общим собранием.

11.4. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

- орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации (Контрольная комиссия);

- орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия).

11.5. Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решением Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

11.6. Каждый созданный Советом Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.

11.7. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

11.8. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.

11.9. Правила и порядок контроля в отношении членов Ассоциации утверждаются Советом Ассоциации.

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

12.1. Имущество Ассоциации состоит из материальных и финансовых активов, нематериальных активов, а также иного имущества, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды);

- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

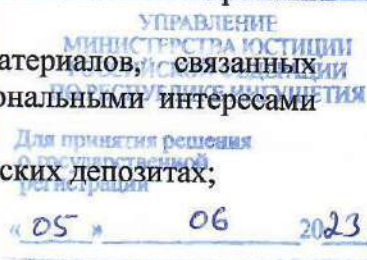
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

- 4) средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

- 5) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

- 6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

- 7) другие не запрещенные законом источники.



12.3. Взносы членов Ассоциации в компенсационные фонды могут быть выражены исключительно в денежной форме.

12.4. Иные взносы членов Ассоциации могут быть выражены в виде денежных средств и ценных бумаг, движимого и недвижимого имущества, а также в виде интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

12.5. Ассоциации принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

12.6. Ассоциация может иметь в собственности или в аренде земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.7. Имущество Ассоциации используется для достижения целей, ради которых она создана. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членов Ассоциации.

12.8. Общим собранием членов Ассоциации может быть принято решение о выплате членами Ассоциации целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

12.9. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы и пожертвования в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

12.10. Средства Ассоциации расходуются в соответствии со Сметой расходов и доходов Ассоциации, утверждаемой Общим собранием членов Ассоциации.

12.11. Члену Ассоциации, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды), добровольные иные взносы и пожертвования.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и иными лицами:

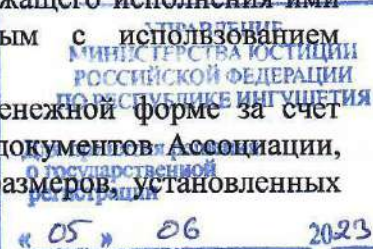
1) установление требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условий такого страхования;

3) формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;

4) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании документов Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, но не ниже размеров, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.



13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации.

13.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств используются на цели и в случаях, которые указаны Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

14. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

14.1. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

14.2. Реестр членов Ассоциации содержит сведения, указанные в законодательстве Российской Федерации и в соответствующем внутреннем документе Ассоциации.

14.3. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

15.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

15.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

15.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.

15.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и баланс составляется и представляется не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года Общему собранию членов Ассоциации для обсуждения и утверждения.

15.6. Главный бухгалтер Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

15.7. Ведение бухгалтерского отчета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

15.8. Документы Ассоциации по личному составу штатного аппарата в случае ее ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

16. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

16.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Совета Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации;
- должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.



16.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 16.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

16.4. Лица, указанные в п. 16.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

16.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

17.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

17.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

18. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

18.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

18.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

18.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

18.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. Ассоциация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации со дня представления заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, либо с даты вступления в законную силу решения суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, либо с даты ликвидации или реорганизации Ассоциации.

18.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РЕПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ
Для принятия решения
о государственной
регистрации

05 06 2023

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы АССОЦИИ СОМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ» (учетный номер 0614060011), принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Ингушетия 5 июня 2023 г.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 15 июня 2023 г. за государственным регистрационным номером 2230600027766 (ОГРН 1160608053418).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 18 (восемнадцать) листов

Начальник Управления Минюста России
по Республике Ингушетия

А.С. Наурбиев

«21» июня 2023 г.

