УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов
Ассоциации
Саморегулируемой организации
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»
Протокол № 1/23 от 18.05.2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»

Республика Ингушетия, гор. Назрань
2023 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии» (далее – Положение) устанавливает условия и порядок формирования, размещения и, при необходимости, восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», других нормативно правовых актов Российской Федерации, Устава Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда (далее – КФ ВВ) формируется с целью обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.5. Учет средств КФ ВВ ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества и денежных средств Ассоциации.

1.6. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Размер и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. КФ ВВ Ассоциации формируется:

1) из соответствующих взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации;

2) из дополнительных взносов членов Ассоциации, повышающих уровень ответственности по договорам строительного подряда, а также из дополнительных взносов членов Ассоциации, уплаченных в соответствии с настоящим Положением;

3) из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, за членов, вступивших в состав Ассоциации;

4) из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств КФ ВВ в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

5) из штрафов, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной соответствующим внутренним документом Ассоциации.

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в КФ ВВ Ассоциации в полном объеме.

2.3. Размер взноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его

частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по внесению взноса в КФ ВВ Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ Ассоциации, определение возможных способов их размещения в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах (специальном банковском счете), открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет для размещения КФ ВВ открывается отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства КФ ВВ, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 4.1 настоящего Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.5. Учет средств КФ ВВ ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам

Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. Права на средства КФ ВВ Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

3.7. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из КФ ВВ, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах КФ ВВ, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств КФ ВВ, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств КФ ВВ.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федераци, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств из активов Ассоциации не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;

5) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ;

6) перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства;

7) перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в КФ ВВ Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.2. Решение о перечислении средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, принимается в соответствии с настоящим разделом, а решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Возврат ошибочно перечисленных средств осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств, и составляется в свободной форме.

4.4. В этом случае заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который в течение трех рабочих дней готовит заключение о правомерности и обоснованности поданного заявления и направляет все документы в указанной части на ближайшее заседание Совета Ассоциации, при этом общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 10 рабочих дней.

4.5. По итогам рассмотрения указанного вопроса Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в возврате средств КФ ВВ Ассоциации (в течение 5 рабочих дней Генеральный директор Ассоциации информирует об этом заявителя с мотивированным обоснованием отказа);

2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения (в срок не более 10 рабочих дней поручает Генеральному директору Ассоциации произвести необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств).

4.6. Решение о перечислении средств КФ ВВ Ассоциации в целях осуществление выплат из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной настоящим Положением и ГрК РФ, принимается Советом Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.7. Перечисление денежных средств в целях уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в иные финансовые активы, осуществляется Генеральным директором Ассоциации в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, лица, указанные в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ.

5.4. При уменьшении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального размера

Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации.

5.5. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств КФ ВВ Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ Ассоциации с целью его восполнения принимает уполномоченный орган Ассоциации на своем ближайшем заседании.

5.7. В таком решении должно быть указано:

1) минимальный размер КФ ВВ Ассоциации;

2) размер КФ ВВ Ассоциации после осуществление выплат;

3) размер выплаченной из КФ ВВ Ассоциации суммы;

4) причина уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального;

5) размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;

6) срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в КФ ВВ Ассоциации;

7) принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации.

5.8. Данное решение и уведомление о необходимости восполнения КФ ВВ Ассоциации направляется каждому члену Ассоциации любым доступным способом.

5.9. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по восполнению КФ ВВ Ассоциации.

5.10. Член Ассоциации может внести за другого члена Ассоциации дополнительный взнос для восполнения КФ ВВ Ассоциации.

5.11. В случае отказа или не оплаты в полном объеме членом Ассоциации в установленный срок установленного дополнительного взноса, в отношении члена Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствие с внутренними документами Ассоциации.

5.12. В этом случае неоплаченная сумма дополнительного взноса делится пропорционального на каждого члена Ассоциации.

5.13. Ассоциация вправе в судебном порядке взыскать с отказавшего или не оплатившего члена Ассоциации сумму дополнительного взноса и распределить взысканную сумму между оплатившим (ими) членом (ами) Ассоциации.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ВВ Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации.

6.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ВВ Ассоциации, установленном настоящим Положением, о кредитной (ых) организации (ях), в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе, стоимости имущества КФ ВВ Ассоциации, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, другая необходимая информация размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

6.3. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ВВ Ассоциации осуществляется Генеральным директором Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем уполномоченным государственным органом в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации, являющиеся обязательными для исполнения всеми её членами.

7.3. В случае внесения изменений в законодательство, касающихся взаимоотношений, урегулированных настоящим Положением, Положение действует в части, не противоречащей законодательству до внесения соответствующих изменений в настоящее Положение в установленном законом порядке.