

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов
Ассоциации
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»
(Протоколом № 19/1 от 29.05.2019 год)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»

(в новой редакции)

Республика Ингушетия, гор. Назрань
2019год

Предисловие

Настоящее «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии» (далее по тексту – «Положение») является локальным нормативным правовым актом Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный Союз Строителей Ингушетии» (далее по тексту - «Ассоциация») регулирующее порядок установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда (далее по тексту – КФ ВВ), порядка его формирования, установление правил размещения и его инвестирования, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ, определение его возможного способа размещения в кредитных организациях, основания и порядок осуществления выплат из средств КФ ВВ, порядок его пополнения и другие вопросы связаны с КФ ВВ Ассоциации.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации №191-ФЗ «О введении в действия Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 469 «Об утверждении правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее по тексту – «Постановление Правительство РФ №469»), Уставом Ассоциации и унифицированного «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда» разработанного Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту – «НОСТРОЙ»).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает размер взносов в КФ ВВ А СРО «МССИ», определяет способы, правила его размещения и инвестирования в целях сохранения и увеличения его размеров, регулирует вопросы его формирования, расчета, использования и контроля за его состоянием.

1.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, в Ассоциации сформирован КФ ВВ.

1.3. Размер Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется Ассоциацией в соответствии с настоящим Положением.

1.4. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных настоящим Положением и Градостроительным кодексов Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.5. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена (бывшего члена) Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам своих членом (бывших членом), возникшим вследствие причинения вреда, в полном объеме.

1.6. При этом Ассоциации несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных ГрК РФ.

1.7. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется только в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации в порядке установленного настоящим Положением.

1.8. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.9. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГК РФ.

1.10. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется путем перечисления взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда членами (кандидатами в члены) Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется:

1) из взносов (дополнительных взносов, в случае и в порядке установленном настоящим Положением, внутренними документами Ассоциации) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, членов (кандидатов в члены) Ассоциации (далее по тексту члены Ассоциации, члены А СРО «МССИ»);

2) из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда Ассоциации;

3) из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию;

4) из штрафов, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, в порядке установленного соответствующим Положением.

5) дополнительных взносов членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ВВ Ассоциации в порядке предусмотренного настоящим Положением;

6) из ранее внесенных взносов (дополнительных взносов) индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, но добровольно прекративших членство в Ассоциации либо исключённые из членов Ассоциации в установленном порядке, после формирования КФ ВВ А СРО «МССИ».

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в КФ ВВ Ассоциации в полном объеме на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.4. Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ВВ А СРО «МССИ» до следующего уровня ответственности, обязаны внести дополнительный взнос в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подачи в Ассоциацию заявления об изменении уровня ответственности.

2.5. В случае если, в установленный п.2.4. срок, член Ассоциации уплатил дополнительный взнос, а затем отказался от намерения увеличить свой уровень ответственности, в случае отсутствия факта превышения стоимости обязательств по одному договору строительного подряда, исходя из которым членом А СРО «МССИ» был внесён взнос в КФ ВВ, Ассоциация возвращает перечисленный дополнительный взнос в КФ ВВ, как ошибочно перечисленный, который подлежит возврату заявителю в полном объеме на тот же расчетный счет, откуда он поступил в порядке и в сроки установленные настоящим Положением.

2.6. Порядок приема в члены Ассоциации, порядок увеличения уровня ответственности устанавливаются соответствующим внутренним документом Ассоциации, с учетом требований установленным настоящим Положением.

2.7. Допускается уплата юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем кандидатом в члены Ассоциации, до принятия решения соответствующим органом управления, взноса в КФ ВВ А СРО «МССИ».

2.8. Индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо намеревающиеся вступить в члены Ассоциации, кандидат в члены Ассоциации, вправе осуществить уплату взноса в КФ ВВ А СРО «МССИ» в полном объеме ранее сроков, установленных настоящим Положением, до принятия решения Советом Ассоциации о приеме его в члены Ассоциации.

2.9. При этом в случае принятия решения об отказе в приеме в члены Ассоциации либо подачи заявления об отказе в намерении вступать в Ассоциацию, оплаченный взнос в КФ ВВ, признается ошибочно перечисленным и подлежит возврату заявителю в полном объеме на тот же расчетный счет, откуда он поступил в порядке и в сроки установленного настоящим Положением.

2.10. Члены Ассоциации переходящие из других саморегулируемых организаций по месту нахождения перечисляют взнос в КФ ВВ Ассоциации, в случае если не принято решение о формировании КФ ОДО Ассоциации, а в случае принятия такого решения, только лишь в размере взноса и в порядке установленного настоящим Положением.

2.11. Размер взноса в КФ ВВ Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

6) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.12. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.13. Не допускается уплата взноса в КФ ВВ Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

2.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра

саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой Ассоциации, вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ, средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме их в члены Ассоциации.

2.15. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.16. Уровень ответственности застройщика, планирующего самостоятельно осуществлять строительства объектов капитального строительства определяется исходя из стоимости планируемого к реализации строительства объекта капитального строительства.

2.17. Уровень ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих функции технического заказчика, определяется исходя из размера обязательств по договорам строительного подряда планируемых к заключению, такими лицами от имени застройщика.

3. РАСЧЁТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Расчет размера КФ ВВ Ассоциации определяется Ассоциацией на основании:

1) поданных заявлений о вступлении в Ассоциацию с указанием планируемого уровня ответственности;

2) поданных заявлений об увеличении уровня ответственности с указанием планируемого уровня ответственности.

3.2. Размер КФ ВВ Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в соответствующем заявлении одинаковый уровень ответственности, и размера взносов в КФ ВВ Ассоциации, установленного в соответствии с п.2.11 настоящего Положения для данного уровня ответственности.

3.3. Размер взноса в КФ ВВ Ассоциации для каждого члена Ассоциации определяется:

1) исходя из размера внесенного им взноса в КФ ВВ Ассоциации после вступления в силу настоящего Положения Ассоциации, при приеме в члены Ассоциации исходя из размеров установленных п.2.11. настоящего Положения;

2) исходя из размера ранее внесенных в компенсационный фонд Ассоциации членами Ассоциации, если член Ассоциации являлся членом до даты вступления в силу настоящего Положения и размеров установленных п.2.11. настоящего Положения;

3) исходя из размера взносов перечисленных за юридического лица или индивидуального предпринимателя, в случае перехода их в Ассоциацию по месту регистрации и размеров установленных п.2.11. настоящего Положения;

4) исходя из размера ранее внесенных (зачтённых) в КФ ВВ Ассоциации, планируемого уровня ответственности, согласно заявлению об увеличении уровня ответственности, и размеров установленных п.2.11. настоящего Положения.

3.4. При этом ранее внесенные членом Ассоциации денежные средства в компенсационный фонд Ассоциации разделяется между настоящим фондом и КФ ОДО Ассоциации на основании соответствующих заявлений с указанием соответствующего уровня ответственности, после вступления в силу настоящего Положения.

3.5. В случае если ранее внесённый членом Ассоциации денежные средства в компенсационный фонд Ассоциации окажется недостаточным, в соответствие с поданным им заявлением с указанием соответствующего планируемого уровня ответственности, то такой член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ Ассоциации.

3.6. В случае внесения дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации Генеральный директор Ассоциации письменно уведомляет члена Ассоциации об этом, указывая в нем

расчет и размер необходимого дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации и направляет его члену Ассоциации любым доступным способом.

3.7. В пятидневный срок, с даты получения уведомления и расчета, член Ассоциации, обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ Ассоциации в размере указанного в уведомлении.

3.8. В случае не внесения дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации в установленный срок Ассоциация вправе взыскать необходимую сумму в судебном порядке либо член Ассоциации уменьшает свой уровень ответственности, написав соответствующее заявление.

3.9. В этом случае размер КФ ВВ Ассоциации уменьшается на указанный размер.

3.10. В случае если совокупный размер взносов в КФ ВВ и КФ ОДО Ассоциации или только лишь в КФ ВВ Ассоциации для конкретного члена Ассоциации окажется меньше размера средств, ранее внесенных таким членом в компенсационный фонд Ассоциации, разница (остатки взносов) подлежат зачислению в КФ ОДО Ассоциации.

3.11. Данная разница (остатки взносов) в дальнейшем могут быть направлены на повышения уровня ответственности соответствующего члена Ассоциации.

3.12. В этом случае член Ассоциации обязан будет доплатить разницу между:

1) установленным п.2.11. размером взноса, соответствующего заявляемому уровню ответственности;

2) уже распределенной суммы в КФ ВВ и КФ ОДО Ассоциации, на основании поданного им заявления;

3) остатком ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации, от распределенного размера.

3.13. Порядок подачи заявления, принятия решения об увеличении уровня ответственности регламентируется соответствующим внутренним документом Ассоциации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Установление правил размещения и инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ Ассоциации, определение возможных способов их размещения в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членом Ассоциации.

4.2. Средства КФ ВВ Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации №970.

4.3. Общее собрание членом Ассоциации, на основании предложения Генерального директора Ассоциации, определяет возможный список российских кредитных организаций, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в которых возможно открытие специальных банковских счетов для размещения средств КФ ВВ Ассоциации.

4.4. Решение об определении российских кредитных организаций, в котором планируются размещения средств КФ ВВ Ассоциации, принимается Общим собранием членом Ассоциации по соответствующему предложению Генерального директора Ассоциации.

4.5. В случае принятия соответствующего решения и размещения КФ ВВ Ассоциации в российской кредитной организации из списка утвержденного Общим собранием членом Ассоциации, до даты вступления в силу настоящего Положения принятия дополнительного решения не требуется.

4.6. Специальный банковский счет открывается для размещения средств КФ ВВ Ассоциации отдельно от других счетов Ассоциации.

4.7. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств КФ ВВ Ассоциации.

4.8. Владельцем специального банковского счета, указанного в п.4.2. настоящего Положения, является Ассоциация.

4.9. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.10. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ Ассоциации срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.11. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ВВ Ассоциации открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ, и должен содержать, следующие существенные условия:

1) договор специального банковского счета является бессрчным;

2) Ассоциации, заключая договор, выражает согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ВВ Ассоциации, а также об остатке средств на специальном счете.

4.12. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях, с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации №469.

4.13. Средства КФ ВВ Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ГрК РФ (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств КФ ВВ Ассоциации.

4.14. Лимит размещения средств КФ ВВ Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 (семьдесят пять) процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 ГрК РФ.

4.15. Договор, на основании которого размещаются средства КФ ВВ Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

1) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

а) осуществление выплаты из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

б) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в) несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 4.2. настоящего Положения;

г) применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

2) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств КФ ВВ Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в

действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств КФ ВВ Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3) срок действия договора не превышает один год;

4) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств КФ ВВ Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным Постановлением Правительства РФ № 469;

5) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств КФ ВВ Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

6) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

7) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора, при этом уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

8) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

4.16. Доходы, полученный от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его (их) размещения.

4.17. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства КФ ВВ Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

4.18. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства КФ ВВ Ассоциации, переходят к НОСТРОЙ.

4.19. Ассоциации запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами КФ ВВ Ассоциации и не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением следующих случаев установленных настоящим положением.

5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Не допускается перечисление средств КФ ВВ Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренного настоящим Положением и ГрК РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в иные финансовые активы;

5) перечисление средств КФ ВВ Ассоциации НОСТРОЙ, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.2. Решение о перечислении средств КФ ВВ Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, принимается в соответствии с настоящим разделом, а решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.3. Возврат ошибочно перечисленных средств, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств, и составляется в свободной форме.

5.4. В этом случае заявление направляется Генеральному директору Ассоциации, который в течение трех рабочих дней готовит заключение о правомерности и обоснованности поданного заявления и направляет все документы в указанной части на ближайшее заседание Совета Ассоциации, при этом общий срок рассмотрения заявления не должен превышать 10 рабочих дней.

5.5. По итогам рассмотрения Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

1) об отказе в возврате средств КФ ВВ Ассоциации и в течение 5 рабочих дней Генеральный директор Ассоциации информируется об этом заявителя с мотивированным обоснованием отказа;

2) об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения и в срок не более 10 рабочих дней поручает Генеральному директору Ассоциации произвести необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

5.6. Решение о перечислении средств КФ ВВ Ассоциации в целях осуществление выплат из средств КФ ВВ Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренного настоящим Положением и ГрК РФ, принимается Советом Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

5.7. Перечисление денежных средств в целях уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в иные финансовые активы осуществляется Генеральным директором Ассоциации в соответствии нормами налогового законодательства Российской Федерации.

5.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией КФ ВВ подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с ГрК РФ.

6.2. В соответствии с ГрК РФ и законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ВВ А СРО «МССИ», размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Минимальный размер КФ ВВ Ассоциации определяется исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, определяемого в соответствии с настоящим Положением, на дату принятия соответствующего решения или иного юридически значимого факта для определения минимального размера.

6.4. При снижении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального размера, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в КФ ВВ Ассоциации в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

6.5. При снижении размера КФ ВВ Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии с настоящим Положением и ГрК РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ Ассоциации в срок не более трех месяцев, со дня осуществления указанных выплат, в порядке установленном настоящим Положением.

6.6. При снижении размера КФ ВВ Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ Ассоциации в срок не более трех месяцев, со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

6.7. Средства КФ ВВ Ассоциации, выплаченные вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации.

6.8. После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ВВ Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.9. При уменьшении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального размера Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации.

6.10. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств КФ ВВ Ассоциации за счет взносов членов Ассоциации.

6.11. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ Ассоциации с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации, на своем ближайшем заседании.

6.12. В таком решении должно быть указано:

- 1) минимальный размер КФ ВВ Ассоциации;
- 2) размер КФ ВВ Ассоциации после осуществление выплат;
- 3) размер выплаченной из КФ ВВ Ассоциации суммы;
- 4) причина уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального;
- 5) размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;

б) срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в КФ ВВ Ассоциации;

7) принятые меры и (или) план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера КФ ВВ Ассоциации.

6.13. Данное решение и уведомление о необходимости восполнения КФ ВВ Ассоциации направляется каждому члену Ассоциации любым доступным способом.

6.14. Каждый член Ассоциации обязан в срок, установленного решением Совета Ассоциации в порядке установленного настоящим Положением, внести размер установленный размер взноса для восполнения КФ ВВ Ассоциации.

6.15. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по восполнению КФ ВВ Ассоциации.

6.16. Член Ассоциации может внести за другого члена Ассоциации дополнительный взнос для восполнения КФ ВВ Ассоциации.

6.17. В случае отказа или не оплаты в полном объеме членом Ассоциации в установленный срок установленного дополнительного взноса, в отношении члена Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

6.18. В этом случае неоплаченная сумма дополнительного взноса делится пропорционального на каждого члена Ассоциации, и направляется каждому в общем порядке предусмотренного настоящим разделом.

6.19. Ассоциация вправе в судебном порядке взыскать с отказавшего или не оплатившего члена Ассоциации сумму дополнительного взноса, а впоследствии при взыскании его, распределить его между оплатившим (ими) членом (ами) Ассоциации.

7. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ

7.1. Ежегодный контроль за состоянием КФ ВВ Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ВВ Ассоциации, установленном настоящим Положением, о кредитной (ых) организации (ях), в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе, стоимости имущества КФ ВВ Ассоциации, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ВВ Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, другая необходимая информация размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства

7.3. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ВВ Ассоциации осуществляется Генеральным директором Ассоциации.

7.4. При уменьшении размера КФ ВВ Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации в порядке и сроки установленного настоящим Положением.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу, со дня внесения сведения о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, но не ранее дня вступления в силу Устава Ассоциации, в новой редакции принятого решением Общего собрания членом А СРО «МССИ» от «29» мая 2019 года №19/1.

Информационно и
управленческое
И (совместная
компания)
ООО "ИССИ"



Ген. директор
Д.У. Дуроев

[Handwritten signature]