

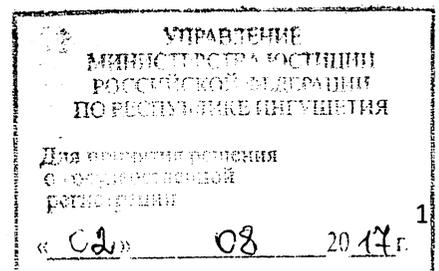
Утвержден
Решением учредительного
собрания
Ассоциации «МССИ»
(Протокол № 1 от 01.12.2016 г.)

Внесены изменения и дополнения
Общим собранием членов
Ассоциации «МССИ»
(Протокол №2 от 26.07.2017 г.)

УСТАВ

АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ» (в новой редакции)

Республика Ингушетия, гор. Назрань
2017 год



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

1.1.1. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциация для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними положениями Ассоциации.

1.3. Ассоциация является юридическим лицом, создана в организационно-правовой форме Ассоциации и создается без ограничения срока деятельности.

1.3.1 Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.3.2. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.3.2.1. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, до внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.4. Ассоциация является субъектом строительной деятельности.

1.5. Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциации. Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Ассоциации, содержанием которой

является разработка и установление правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская и (или) профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации, в строительстве и смежных с ним областях.

1.6. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Ассоциация имеет самостоятельный баланс вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета, в том числе специальные, в банковских (кредитных) учреждениях на территории Российской Федерации.

1.8. Ассоциация имеет круглую печать с наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации, в том числе регулярные и единовременные поступления.

1.10. После внесения сведений об Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.11. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства, если иное не установлено Федеральным законом.

1.12. Ассоциация может для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.13. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.

1.14. Ассоциация не вправе:

1.14.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.14.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами Республики Ингушетия.

1.15. Полное наименование Ассоциации:

- на русском языке — **АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ»;**

1.16. Сокращенное наименование:

- на русском языке **Ассоциация «МССИ»;**

1.17. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Назрань.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Основными целями Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц,

имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательными.

2.2. Цели создания Ассоциации:

2.2.1. Содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.2.2. Обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) Ассоциации.

2.2.3. Разработка и утверждение правил и стандартов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности, включая оценку и подтверждение соответствия производимых товаров (работ, услуг), обязательных для исполнения всеми членами Ассоциации.

2.2.4. Создание специализированных органов, осуществляющих контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности и рассмотрения дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

2.2.5. Содействие в профессиональной аттестации, подготовке, повышении квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов – членов Ассоциации.

2.2.6. Содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанных с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений.

2.2.7. Содействие в создании условий для самоорганизации и саморегулирования профессиональной деятельности членов Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики.

2.2.8. Содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков

- техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов.
- 2.2.9 Содействие в организации помощи в работе и выработке решений органов государственной власти, органов местного самоуправления.
- 2.2.10. Содействие деятельности по представлению общественного мнения и участие в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции.
- 2.2.11. Содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию соответствующих видов услуг.
- 2.2.12. Содействие в проведении независимой экспертизы и осуществление надзорных функций по выше обозначенным направлениям деятельности.
- 2.2.13. Участие в разработке и содействие в реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития.
- 2.2.14. Развитие социального партнерства, участие работодателей, предпринимателей в формировании и проведении согласованной политики в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений.
- 2.3. Предметом деятельности Ассоциации является:
- 2.3.1. Отстаивание законных интересов и защита прав своих членов – во взаимоотношениях с органами государственной власти, органов местного самоуправления, с профессиональными союзами, а также взаимодействия с другими объединениями работодателей.
- 2.3.2. Обеспечение координации действий своих членов в сфере социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений, в том, числе по реализации социальных программ, проведению политики занятости, охраны труда, социального страхования работников и др..
- 2.3.3. Согласование с другими объединениями работодателей позиции Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений.
- 2.3.4. Осуществление контроля за выполнением заключенных Ассоциацией соглашений, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения, в том числе региональных соглашений о минимальной заработной плате, другими сторонами этих соглашений, а также работодателями, которые уполномочили Ассоциацию от их имени заключать эти соглашения либо присоединились к этим соглашениям после их заключения, и работодателями, на которых действие этих соглашений распространено в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 2.3.5. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции.
- 2.3.6. Содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли.
- 2.3.7. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами.
- 2.3.8. Развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг.
- 2.3.9. Участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по

строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности.

2.3.10. Организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли.

2.3.11. Участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве.

2.3.11.1. Ведение реестра членов Ассоциации наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", в отношении каждого её члена.

2.3.12. Информационное обеспечение членов Ассоциации:
- создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и её членов;

- в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.3.13. Проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров.

2.3.14. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя.

2.3.15. Поддержка и стимулирование инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике. Поддержка деятельности научно-технического сообщества строителей.

2.3.16. Решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Ассоциации.

2.4. Содержанием деятельности Ассоциации является:

2.4.1. Разработка и утверждение внутренних документов правил и стандартов предусмотренных настоящим Уставом, а также иных документов соморегулированных организаций предусмотренных законами Российской Федерации.

2.4.2. Контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

3. ПРАВА АССОЦИАЦИИ.

3.1 Ассоциация самостоятельно определяет цели, виды и направления своей деятельности.

3.2. Ассоциация имеет право:

3.2.1. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Государственных программ и прочих решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к целям и задачам Ассоциации, связанным с предметом саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности, в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством;

3.2.2. Вносить в установленном порядке предложения, направленные на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях, и затрагивающих права и законные интересы членов Ассоциации;

3.2.3. Осуществлять независимую экспертизу нормативных правовых актов, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о

результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.4. Ассоциация от своего имени и в интересах своих членов, в праве обратиться в суд с заявлением о признании не действующим не соответствующим федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов саморегулируемой организации. В том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

3.2.5. Разрабатывать и устанавливать требования к членству субъектов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности в Ассоциации, в том числе требования к вступлению в члены Ассоциации.

3.2.6. Применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

3.2.7. Образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.2.8. Представлять и защищать интересы своих членов объединения работодателей в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями.

3.2.9. Наделять своих представителей полномочиями на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, участвовать в формировании и деятельности соответствующих комиссий по регулированию нормы трудового права, заключению коллективных договоров, соглашений, а также разрешению индивидуальных и коллективных трудовых споров;

3.2.10. Участвовать в установленном федеральными законами порядке в разработке и (или) обсуждении проектов законов и иных нормативных правовых актов, других актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, регулирующих социально-трудовые отношения и связанные с ними экономические отношения затрагивающие права и законные интересы работодателей;

3.2.11. Получать от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, профессиональных союзов и их объединений, имеющуюся у них информацию по социально-трудовым вопросам, необходимую для ведения коллективных переговоров в целях подготовки, заключения и изменения соглашений, контроля за их выполнением;

3.2.12. Участвовать в мониторинге и прогнозировании потребностей экономики в квалифицированных кадрах, а также в разработке и реализации государственной политики в области среднего профессионального образования и высшего образования, в том числе в разработке федеральных государственных образовательных стандартов, формировании перечней профессий, специальностей и направлений подготовки, государственной аккредитации образовательной деятельности профессиональных образовательных организаций и организаций высшего образования, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.2.13. Участвовать в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации, в создании и развитии системы профессиональных квалификаций в Российской Федерации, формировании системы независимой оценки квалификации работника, разработке и экспертизе проектов профессиональных стандартов;

3.2.14. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.2.15. Опубликовывать, в целях обеспечения информационной открытости деятельности своих членов, информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

3.2.16. Осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации.

3.2.17. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

3.2.18. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении саморегулирования, предмета саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности.

3.2.19. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.2.20. Разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

3.2.21. Создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности.

3.2.22. Сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью.

3.2.23. Иметь свой печатный орган, образовательное подразделение и экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.24. Осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности соответствующие целям деятельности Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом.

3.3. Ассоциация может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе действия, необходимые для достижения стоящих перед ней задач.

3.4. Ассоциация не вправе:

3.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4.3. Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов,

выданными ими гарантиями и поручительствами;
5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

4. ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

- 4.1. Ассоциация обязана разработать и утвердить:
- 4.1.1. положение о компенсационном возмещении вреда;
 - 4.1.2. положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в порядке и случаях предусмотренного законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.3. положение о реестре членов Ассоциации;
 - 4.1.4. положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации и иных обращений поступивших в Ассоциацию;
 - 4.1.5. положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
 - 4.1.6. положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
 - 4.1.7. положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации;
 - 4.1.8. положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам;
 - 4.1.9. положение об Общем собрании членов Ассоциации;
 - 4.1.10. положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации;
 - 4.1.11. положение о единоличном исполнительном органе управления Ассоциации;
 - 4.1.12. стандарты Ассоциации;
 - 4.1.13. положение о специализированных органах Ассоциации;
 - 4.1.14. Ассоциация, ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования действующего законодательства, Устав Ассоциации, стандарты и правила Ассоциации;
 - 4.1.15. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.
- 4.2. Документы Ассоциации не должны:
- 4.2.1. противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;
 - 4.2.2. противоречить целям Ассоциации указанным в п.2.1. настоящего Устава;
- 4.3. представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.4. обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путем опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;
- 4.4.1. вести реестр членов Ассоциации, размещать его в информационных системах общего пользования «Интернет» и представлять из него выписки в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
 - 4.4.2. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации, может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать

предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Ассоциации;

4.5. Проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

4.6. Разрабатывать иные внутренние документы не противоречащие законам Российской Федерации.

4.7. Ассоциацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

1) о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

2) о страховании риска ответственности за нарушения членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также об условиях такого страхования;

3) иные документы, устанавливающие нормы (правила) общего характера, предназначенные как для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, так и регулирования организационно-распорядительной деятельности Ассоциации в соответствии с регламентирующими документами, разрабатываемыми и принимаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, уполномоченными на то органами управления Ассоциации.

4.8. Ассоциация в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам, предусмотренным Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения (подтверждения) статуса саморегулируемой организации утверждает квалификационные стандарты Ассоциации в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.9. Квалификационные стандарты Ассоциации являются внутренними документами и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4.10. Требования, устанавливаемые в стандартах и во внутренних документах Ассоциации, не могут быть ниже, чем минимально установленные действующим законодательством и не должны:

1) противоречить требованиям законодательства Российской Федерации;

2) противоречить целям Ассоциации, установленным настоящим Уставом;

3) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющимся учредителями такой организации;

4) ограничивать или устранять конкуренцию, в том числе приводить к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), создавать препятствия к доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

4.11. Стандарты и внутренние документы Ассоциации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ВЫХОДА ИЗ НЕЕ.

5.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационные фонды (возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств).

5.1.1. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

5.1.2. иностранные юридические лица;

5.1.3. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

5.2. Членство в Ассоциации является добровольным;

5.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица и индивидуального предпринимателя;

5.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срок пребывания в числе её членов;

5.5. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.5.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, должно быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

5.5.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5.5.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

5.5.4. требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов),

трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55_5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы;

5.5.5. документы подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частями 3 или 5 статьи 55.5.1 Градостроительного кодекса РФ;

5.5.6. юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Ингушетия, при условии, отсутствия на территории этого субъекта зарегистрированной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, имеют право обратиться с заявлением о приеме в члены саморегулируемой организации, основанную на членстве лиц осуществляющих строительство, дополнительно предоставив выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированной саморегулируемой организации основанную на членстве лиц осуществляющих строительство;

5.6. В срок, не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п. 5.5. настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку достоверности сведений в представленных документах и соответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

5.6.1. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в п. 5.5. настоящей Устава;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.6.2. По результатам проверки, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.7. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

5.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица

требованиям установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

5.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 5.5 настоящего Устава;

5.7.3. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- 1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
- 2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;
- 3) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

5.7.4. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.7.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда;
- 3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

5.8. Решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействие при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

5.9. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.9.1. Добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

5.9.2. Исключения из членов Ассоциации по решению органов управления Ассоциации, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

5.9.3. Смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.

5.11. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.12. Исключение члена Ассоциации осуществляется в случае:

5.12.1. несоблюдения членом Ассоциации требований установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

5.12.2. в порядке и в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.12.4. невнесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) Ассоциации в установленный срок;

5.13. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации

индивидуального предпринимателя или юридического лица в порядке и случае установленного настоящим Уставом и (или) соответствующими внутренними документами Ассоциации;

5.14. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

5.15. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

6.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

6.2. Членами Ассоциации могут быть:

1) индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке на территории Республики Ингушетия;

2) иностранные юридические лица;

3) юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Республикой Ингушетия, при условии, отсутствия на территории этого субъекта зарегистрированной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.2.1. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

6.3. Члены Ассоциации имеют право:

6.3.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации (избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации и специализированные органы);

6.3.2. В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

6.3.3. Обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

6.3.4. Требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

6.3.5. Оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные, ею сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

6.3.6. Пользоваться безвозмездно и на равных началах с другими членами услугами, оказываемыми Ассоциации, если иное не предусмотрено законом;

6.3.7. По своему усмотрению в любое время выйти из Ассоциации;

6.3.8. Запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления Ассоциации, направленной на реализацию целей и задач Ассоциации.

6.3.9. Вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Ассоциации.

6.3.10. Публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности

- Ассоциации и её членов.
- 6.3.11. Получать от Ассоциации, в пределах компетенции Ассоциации, экспертную и консультативную помощь;
- 6.3.12. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Ассоциации. Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;
- 6.3.13. Использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 6.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

- 7.1. Члены Ассоциации обязаны:**
- 7.1.1. Соблюдать положения настоящего Устава, правил и стандартов Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации и его руководителей, принятых в пределах их компетенции;
- 7.1.2. Участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации;
- 7.1.3. Участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 7.1.4. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 7.1.5. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижения целей, ради которых создана Ассоциация;
- 7.1.6. Своевременно вносить членские взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам и/или другим внутренним документам Ассоциации и по решению общего собрания Ассоциации вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации.
- 7.1.7. Размер и порядок сбора членских взносов определяется общим собранием Ассоциации;
- 7.1.8. Порядок принятия в Ассоциацию и выхода из нее (в том числе исключения), а также последствия прекращения определяются общим собранием Ассоциации;
- 7.1.9. Правомерно, и без ущерба для деловой репутации Ассоциации использовать атрибуты и символику Ассоциации;
- 7.1.10. Активно участвовать во всех видах деятельности Ассоциации.
- 7.1.11. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и о его членах.
- 7.1.12. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном документами Ассоциации.
- 7.1.13. Нарушение или невыполнение членом Ассоциации правил и требований саморегулирования, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.
- 7.2. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ.

- 8.1. Органами управления Ассоциации являются:
- 8.1.1. Общее собрание членов Ассоциации.
 - 8.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации.
 - 8.1.3. Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.
 - 8.1.4. Ревизионная комиссия (ревизор).
- 8.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Ассоциации в обязательном порядке создает специализированные органы, утверждает Положения о специализированных органах и их состав.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

- 9.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции Федеральными законами и Уставом вопросы деятельности Ассоциации.
- 9.2. Общее собрание членов Ассоциации собирается не реже одного раза в год.
- 9.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:
- 9.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
 - 9.3.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
 - 9.3.3. досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - 9.3.4. избрание тайным голосованием Председателя Совета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
 - 9.3.4.1. досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
 - 9.3.4.2. установление размеров вступительного, регулярных членских и дополнительных взносов и порядка их уплаты путем принятия соответствующего внутреннего документа;
 - 9.3.4.3. установление взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) Ассоциации, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливается не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды (возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств), предусмотренных частями 12-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса.
 - 9.3.4.4. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов (возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств), определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов (возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) Ассоциации в кредитных организациях.
 - 9.3.5. Утверждение следующих документов Ассоциации:
 - 9.3.5.1. положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
 - 9.3.5.2. положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в порядке и случае предусмотренного законодательством Российской Федерации;
 - 9.3.5.3. положение о реестре членов саморегулируемой организации;
 - 9.3.5.4. положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
 - 9.3.5.5. положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов;
 - 9.3.5.6. положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам

- Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 9.3.5.7. положение об Общем собрании членов Ассоциации;
- 9.3.5.8. положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации;
- 9.3.5.9. положение о единоличном исполнительном органе управления Ассоциации, в том числе установление его компетенции и порядка осуществления им руководство текущей деятельностью Ассоциации;
- 9.3.6. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 9.3.7. утверждение внутренних документов Ассоциации перечень которых установлен федеральными законами;
- 9.3.8. утверждение Правил контроля в области саморегулирования;
- 9.3.9. утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации условий членства, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования;
- 9.3.10. утверждение стандартов, правил саморегулирования.
- 9.3.11. принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;
- 9.3.12. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) СРО, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 9.3.13. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 9.3.14. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 9.3.15. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества.
- 9.3.16. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 9.3.17. утверждение ежегодного отчета Совета и исполнительного органа Ассоциации;
- 9.3.18. избрание Ревизионной комиссии Ассоциации сроком на два года.
- 9.4. К компетенции Общего собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:
- 9.4.1. Утверждение эмблемы (символики);
- 9.4.2. принятие решения о добровольном исключении сведений Ассоциации из государственного реестра СРО;
- 9.4.3. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.
- 9.4.4. Вопросы, предусмотренные пунктами 9.3.1., 9.3.2., 9.3.10. и 9.4.3. не могут быть отнесены Уставом Ассоциации к компетенции иных органов управления Ассоциации.
- 9.5. Общее собрание Ассоциации является правомочным, если на его заседании присутствуют более 50% членов Ассоциации.
- 9.6. Решение по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания, считается правомочным, если за него проголосовало квалифицированное большинство (не менее 2/3) членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. По остальным вопросам решение принимается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Ассоциации.
- 9.7. Общее собрание членов Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного

собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9.8. В случае осуществления Общим собранием членов Ассоциации функций ее постоянно действующего коллегиального органа управления Общие собрания членов Ассоциации проводятся не реже чем один раз в три месяца.

9.9. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

10. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ (Совет Ассоциации).

10.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов;

10.1.1. количественный состав Совета Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации и не может быть менее 3 (трех) членов.

10.1.2. После внесения сведений об Ассоциации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций в состав Совета Ассоциации включаются также независимые члены Ассоциации.

10.1.3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

10.1.4. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное расследование вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникнет или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

10.1.5. В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

10.2. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации.

10.3. Совет Ассоциации представляет Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации.

10.3.1. Назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности

Ассоциации.

10.4. Членами Совета не могут быть члены ревизионной комиссии Ассоциации.

10.5. Созывает Совет и председательствует руководитель Совета – Председатель Совета Ассоциации. В отсутствие Председателя Совета - лицо назначенное Советом.

10.6. Порядок и условия деятельности, принятия им решений может устанавливаться Положением о Совете Ассоциации.

10.7. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

10.8. Заседание Совета проводится в соответствии с планом работы Совета, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Совета созываются Председателем Совета по его собственной инициативе, либо по инициативе Генерального директора, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Совета.

10.9. Совет Ассоциации правомочен решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствуют более половины членов Совета. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос Председателя Совета является решающим.

10.10. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

10.10.1. Утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

10.10.2. Создание специализированных органов Ассоциации, положений о них и правил осуществления ими своей деятельности.

10.10.3. Определение количественного и персонального состава специализированных органов Ассоциации.

10.10.4. Назначение на должность и освобождение от должности руководителей специализированных органов Ассоциации.

10.11.3. Представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа (генерального директора) Ассоциации.

10.11.4. Принятие решений о проведении проверки деятельности Ассоциации Ревизионной комиссией Ассоциации.

10.11.5. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации.

10.11.6. Решение иных вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Генерального директора.

10.11.7. Вопросы, предусмотренные пунктами 10.10.1. и 10.10.2., настоящего Устава могут быть отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

10.11.8. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на его заседаниях Председатель Совета Ассоциации.

10.12. Председатель Совета Ассоциации.

1) Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием.

2) Председатель Совета Ассоциации может избираться неограниченное число раз.

3) Председатель Совета представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию

государственной политики и нормативно — правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4) Созывает Общее собрание и заседания Совета Ассоциации и председательствует на них.

5) Подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Советом Ассоциации, иные документы Ассоциации в рамках компетенции.

6) Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

7) От имени Ассоциации подписывает с Генеральным директором трудовой договор.

8) Решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием и Советом Ассоциации.

10.13. Решает иные предусмотренные уставом Ассоциации вопросы.

10.14. Полномочия члена Совета Ассоциации прекращаются досрочно:

10.14.1. по решению Общего собрания;

10.14.2. по собственному заявлению члена Совета Ассоциации.

10.15. Коллегиальный орган управления осуществляет текущее руководство деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию Ассоциации.

11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ.

11.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

11.2. Генеральный директор Ассоциации избирается на должность и досрочно освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации по представлению постоянно действующего коллегиального органа управления Совета Ассоциации (далее Совет).

11.2.1. Генеральный директор Ассоциации назначается на должность сроком на два года.

11.3. Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления Совета Председатель Совета заключает с Генеральным директором трудовой договор в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации.

11.4. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

11.5. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Ассоциации. Организует выполнение их решений и несет ответственность за деятельность Ассоциации.

11.6. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Ассоциации по всем вопросам, не входящим в компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, определенную Уставом Ассоциации.

11.7. Генеральный директор руководствуется в своей деятельности нормами действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания и Совета Ассоциации, настоящим Положением о Генеральном директоре.

11.8. Компетенция и ограничение прав Генерального директора:

11.8.1. Без доверенности выступает от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях по вопросам осуществления текущей деятельности Ассоциации;

11.8.2. организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний (собраний)

органов управления Ассоциации;

11.8.3. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Ассоциации;

11.8.4. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

11.8.5. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации. Утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Ассоциации;

11.8.6. обеспечивает контроль за соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками исполнительного органа Ассоциации;

11.8.7. в пределах своих полномочий выдает доверенности, в том числе для представительства в судах общей юрисдикции, арбитражных или третейских судах;

11.8.8. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции, осуществляет контроль над их исполнением;

11.8.9. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации, в том числе заключает сделки, хозяйственные договоры, другие соглашения от имени Ассоциации в пределах сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации;

11.8.10. организует проведение Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Совета Ассоциации, обеспечивает выполнение их решений;

11.8.11. участвует в работе Общего собрания без права голосования по вопросам повестки дня, ведет протоколы Общего собрания;

11.8.12. обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания, Совета, Председателя Совета Ассоциации;

11.8.13. разрабатывает проекты годовой сметы доходов и расходов Ассоциации, предложения по размерам вступительных и членских взносов и предоставляет их Совету для утверждения на Общем собрании Ассоциации;

11.8.14. разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Общим собранием, и представляет их Совету для принятия решения о включении в повестку дня Общего собрания;

11.8.15. разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Советом, и представляет их на утверждение Совета, разрабатывает и утверждает Положения, Регламенты деятельности Исполнительного органа не входящие в компетенцию Общего собрания и Совета Ассоциации;

11.8.16. по собственной инициативе участвует в работе любого постоянного или временного органа (комитета, комиссии, рабочей группы) Ассоциации;

11.8.17. разрабатывает и представляет Совету Ассоциации предложения по внесению изменений, дополнений в документы регламентирующие вопросы формирования и реализации государственной политики и политики органов местного самоуправления в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе по вопросам реализации федеральных, региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов, соглашений регулирующих социально-трудовые и связанные с ними экономические отношения;

11.8.18. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

11.8.19. организует ведение реестра членов Ассоциации;

11.8.20. обеспечивает размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств) Ассоциации в соответствии с решением Общего собрания и «Положениями о компенсационных фондах

(возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств)» в целях его сохранения и увеличения. Информировывает Совет Ассоциации о состоянии компенсационного фонда (компенсационных фондов: возмещения вреда и (или) обеспечения договорных обязательств);

11.8.21. принимает решения о создании сайта Ассоциации, обеспечивает бесперебойную работу сайта Ассоциации и размещение на нем информации, требования к открытости которой установлены действующим законодательством;

11.8.22. ведет публицистическую и разъяснительную работу по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, в печатных и электронных средствах массовой информации. При этом если в публикации упоминаются члены Ассоциации, их работники, такие публикации должны быть согласованы с лицами, упомянутыми в них;

11.8.23. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

11.8.24. обеспечивает прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принятие по этим документам решений в пределах своей компетенции, либо внесения проектов решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;

11.8.25. обеспечивает материально-техническую базу деятельности Ассоциации;

11.8.26. вносит на утверждение Совета Ассоциации план контрольных проверок членов Ассоциации на год;

11.8.27. на основании утвержденного Советом Ассоциации плана контрольных плановых проверок издает приказы о проведении плановых проверок, а в установленных случаях приказы о проведении внеплановых проверок членов Ассоциации.

11.8.28. при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на члена Ассоциации.

11.8.29. решает иные вопросы по поручению Общего собрания и (или) Совета Ассоциации.

11.8.30. исполняет иные обязанности, предусмотренные документами Общего собрания, Совета Ассоциации, трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, Положением о персонале Ассоциации, соглашениями, локальными нормативными актами и трудовыми договорами.

11.8.31. является официальным представителем Ассоциации на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению соглашений, а также на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров

11.8.32. в целях формирования единой позиции членов Ассоциации, и ее последующей реализации проводит работу по сбору и анализу предложений членов Ассоциации относительно заключаемых Ассоциацией соглашений, а также иным вопросам социально-трудовых и связанных с ними.

11.9. Генеральный директор не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, становиться участником таких обществ и являться их руководителем;

- являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ или быть работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.10. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно:

- по заявлению Генерального директора.
 - по инициативе Совета, на основании решения Общего собрания.
- 11.11. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть приостановлены решением Совета Ассоциации с соблюдением положения Устава, с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий только по следующим основаниям:
- превышение своих полномочий, в результате чего Ассоциации причинен существенный имущественный ущерб или ущерб деловой репутации Ассоциации.
 - совершение уголовного преступления.
- 11.12. В случае поступления заявления от Генерального директора Ассоциации о досрочном прекращении своих полномочий и невозможности исполнять обязанности Генерального директора, до момента назначения нового Генерального директора Общим собранием, Совет Ассоциации назначает исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации.
- 11.13. Ответственность Генерального директора.
- 11.13.1. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, добросовестно и разумно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решений Общего собрания Ассоциации и Совета Ассоциации, настоящего Положения о Генеральном директоре.
- 11.13.2. Генеральный директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации.
- 11.13.3. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием) в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Трудового кодекса РФ.

12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.

- 12.1. Ревизор Ассоциации избирается на Общем собрании Ассоциации сроком на 2 года и является контролирующим органом Ассоциации;
- 12.1.1. Ревизор Ассоциации вправе в любое время проводить проверки деятельности Ассоциации и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Ассоциации.
- 12.1.2. Ревизор Ассоциации в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов до их утверждения Общим собранием. Ежеквартально отчитывается в своей работе перед Советом и раз в год перед Общим собранием;
- 12.2. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:
- 12.2.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;
- 12.2.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.
- 12.3. Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решением Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.
- 12.4. Каждый созданный Советом Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.
- 12.5. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.
- 12.6. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер

дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членом Ассоциации.
12.7. Правила контроля в области саморегулирования в отношении членом Ассоциации утверждаются Общим собранием.

13. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.

13.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

13.1.1. Регулярные и единовременные (периодические) поступления от членом Ассоциации в виде вступительных взносов, членских взносов, взносов в компенсационный фонд (фонды);

13.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

13.1.3. доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

13.1.4. доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членом Ассоциации;

13.1.5. доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членом Ассоциации;

13.1.6. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;

13.1.7. Другие, не запрещенные законом источники.

13.2. Взносы членом Ассоциации могут быть выражены в виде денежных средств и ценных бумаг, движимого и недвижимого имущества, а также в виде интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

13.3. Ассоциации принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

13.4. Ассоциация может иметь в собственности или в аренде земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

13.5. Имущество Ассоциации используется для достижения целей, ради которых она создана. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членом Ассоциации.

13.6. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны уплатить единовременные и регулярные (периодические) членские взносы. Взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах установленных Общим собранием членом Ассоциации, только в денежной форме в рублях.

13.7. Общим собранием членом Ассоциации может быть принято решение о выплате членами Ассоциации целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

13.8. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы и пожертвования в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

13.9. Средства Ассоциации расходуются в соответствии со Сметой расходов и доходов Ассоциации, утверждаемой Общим собранием членом Ассоциации по представлению единоличного исполнительного органа Ассоциации и рекомендованного постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

13.10. Члену Ассоциации, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды), добровольные иные взносы и пожертвования.

14. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

14.1. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, объектов капитального строительства и иными лицами:

14.1.1. установление требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

14.1.2. страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условий такого страхования.

14.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

14.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации для обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

15. Компенсационные фонды Ассоциации

15.1. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членом Ассоциации.

15.2. Общие требования и минимальный размер взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются настоящим Уставом и соответствующими внутренними документами.

15.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, принятия решение о формировании такого компенсационного фонда.

15.4. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

15.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направляются на соответствующее пополнение компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации и покрытие расходов,

связанных с обеспечением надлежащих условий его (их) размещения.

15.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

15.7. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

15.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны настоящим Уставом и соответствующим внутренним документом.

15.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации.

15.10. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и соответствующими внутренними документами, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциацию несостоятельной (банкротом).

15.11. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.

15.12. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если было принято решение о формировании такого фонда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

15.13. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных в настоящей статье активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

16. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации

16.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

16.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных N 372-ФЗ и N 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса».

17. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации

(в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого фонда)

17.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17.2. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

17.3. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

18. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

18.1. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации. Ведение такого реестра может осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций при условии размещения саморегулируемой организацией такого реестра членов саморегулируемой организации на своем сайте в сети "Интернет".

18.2. В реестре членов саморегулируемой организации наряду с информацией, предусмотренной Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", в отношении каждого её члена должна содержаться следующая информация:

- 1) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 3) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

18.3. В день вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), членом которого она является, уведомление о принятом решении. В случае принятия иного решения в отношении члена саморегулируемой организации саморегулируемая организация в день принятия такого решения размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации соответствующие сведения в отношении такого члена саморегулируемой организации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), членом которого она является, уведомление о принятом решении.

18.4. Саморегулируемая организация в день поступления в неё заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и в течение трёх дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), членом которого она является,

уведомление об этом.

18.5. Уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации могут быть направлены в Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), членом которого она является, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

18.6. Саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты её выдачи.

18.7. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.

19. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

19.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

19.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Ассоциации.

19.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.

19.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и баланс составляется и представляется не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года общему собранию членов Ассоциации для обсуждения и утверждения.

19.6. Главный бухгалтер Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

19.7. Ведение бухгалтерского отчета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

19.8. Документы Ассоциации по личному составу штатного аппарата в случае ее ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

20. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ.

20.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:
- члены Ассоциации;

- члены [постоянно действующего коллегиального органа управления] Ассоциации;

- [единоличный исполнительный орган управления] Ассоциации;

- должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

20.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 20.1. настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

20.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 20.1. настоящего Устава влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

20.4. Лица, указанные в п. 20.1. настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в [постоянно действующий коллегиальный орган управления] Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации и выработки консенсуса.

20.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

20.6. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

21. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ.

21.1. Решение об утверждении Устава в новой редакции принимается на Общем собрании членов Ассоциации.

21.2. Устав Ассоциации, в новой редакции подлежит государственной регистрации и приобретает силу для третьих лиц с момента его государственной регистрации.

22. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ.

22.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

22.2. Решение о реорганизации, ликвидации Ассоциации принимается на общем собрании членов Ассоциации.

22.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

22.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

22.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершения расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

22.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные

цели.

22.7. При реорганизации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются в архив.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ИНГУШЕТИИ» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Ингушетия 02 августа 2017 г.

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 03 августа 2017 г. за государственным регистрационным номером 2170608075999 (ОГРН 1160608053418).

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 32 листа

Начальник Управления Минюста России
по Республике Ингушетия

А.С. Наурбиев



« 04 » августа 2017 г.